

Jochen Schulz H-V-D Hausverwaltung

Harzstraße 1 - 42579 Heiligenhaus

Tel. 02056/928372, Fax 02056/928370

E-Mail: hvd-jochenschulz@arcor.de, Internet: www.hvd-jochenschulz.de

Frau

40883 Ratingen

Rücklagen 001 WEG 1 |

Abrechnungszeitraum 01.01.2010 bis 31.12.2010

Verteilerschlüssel 84/1000 MEA

Objekt: WEG 1, _____ 42579 Heiligenhaus

Einheit: 1 Souterrain Hs

Rücklagen	Soll (EUR)		Ist (EUR)	
	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Anfangsstand:	7.656,00	643,10	7.656,00	643,10
Zuführungen	3.600,52	305,62	3.600,52	305,62
Entnahmen	-1.936,13	-162,63	-1.936,13	-162,63
Zinsen	41,26	3,47	41,26	3,47
Zinsabschlagsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00
Solidaritätszuschlag	-0,55	-0,05	-0,55	-0,05
Kapitalertragssteuer	-10,33	-0,87	-10,33	-0,87
Endstand:	9.350,77	788,64	9.350,77	788,64

Zuführungen	Verteilerschlüssel	Soll (EUR) lt. Wirtschaftsplan	Ist (EUR)	Rückstand (EUR)
	84/1000 MEA	305,62	305,62	0,00

Rücklagen WEG

00840	Zinsen (abzgl. ZAST., Soli)	7,08 EUR
00840	IRH WEG _____ DATUM 28.06.2010, 15.53 UHR 1.TAN 547112	1.820,00 EUR
00840	Zinsen (abzgl. ZAST., Soli)	7,25 EUR
00840	Zinsen (abzgl. ZAST., Soli)	8,67 EUR
00840	Zinsen (abzgl. ZAST., Soli)	7,38 EUR
00840	Zuführung Rücklagen	1.780,52 EUR
00840	Entnahme Rücklagen Katasteramt.Baumfällung, Kochendwassergerät	-1.936,13 EUR

Entwicklung Bankkonten

001 WEG 1 _____

Jahresabrechnung 01.01.2010 - 31.12.2010 (Entwicklung Bankkonten)

Spk. HRV Kto. / _____ BLZ 334 500 00		Betrag
Saldo Girokonto WEG 1 _____ per 01.01.2010		6.404,42 EUR
zzgl. Hausgeldvorauszahlungen	+	20.043,16 EUR
zzgl. Zahlungen der Eigentümer für Folgejahr im Abrechnungszeitraum erhalten	+	250,00 EUR
abzgl. Bewirtschaftungskosten im Abrechnungszeitraum	./.	26.504,13 EUR
abzgl. Übertrag an Festgeldkonten (Rücklagen)	./.	1.820,00 EUR
Saldo Girokonto WEG 1 _____ per 31.12.2010		1.973,97 EUR

Tagesgeldkonto Nr. / _____		Betrag
Saldo Tagesgeldkonto per 01.01.2010		7.656,00 EUR
zzgl. Zuführung Rücklagen	+	1.820,00 EUR
zzgl. Zinsen	+	41,26 EUR
abzgl. Solidaritätszuschlag	./.	0,55 EUR
abzgl. Kapitalertragssteuer	./.	10,33 EUR
Saldo Tagesgeldkonto per 31.12.2010		9.506,38 EUR

Jochen Schulz H-V-D Hausverwaltung
Harzstraße 1
42579 Heiligenhaus

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Frau | _____

Herr | _____

40883 Ratingen

Name und Anschrift des Eigentümers/Mieters

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2010 bis 31.12.2010

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

Haus | _____ | 2579 Heiligenhaus Wohnung 1 Souterrain Hs | _____

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

C) Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

Bezeichnung	Gesamtbetrag	Materialkosten ¹	Arbeitskosten ²	Umlage nach	Anteil Eigentümer
Baumfällung	1.219,75 €	0,00 €	1.219,75 €	Eigentumsanteil	102,46 €
Dachdeckerarbeit	189,23 €	11,90 €	177,33 €	Eigentumsanteil	14,90 €
Instandhaltung	374,35 €	189,01 €	185,34 €	Eigentumsanteil	15,57 €
				Summe:	132,93 €

Heiligenhaus, den 10.03.2011

Ort und Datum



Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Hinweis der Finanzverwaltung: Zur Überprüfung der Bescheinigung kann das Finanzamt die Vorlage von Unterlagen und Zahlungsnachweisen vom Verwalter oder Vermieter verlangen.

Jochen Schulz
H-V-D Hausverwaltung
40883 Ratingen
j.schulz@arcor.de
j.schulz.de



JOCHEN SCHULZ
HAUSVERWALTUNG | VERMİETUNG | DIENSTE

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen b.zw. Arbeitskosten

Jochen Schulz H-V-D Hausverwaltung

Harzstraße 1 - 42579 Heiligenhaus

Tel. 02056/928372, Fax 02056/928370

E-Mail: hvd-jochenschulz@arcor.de, Internet: www.hvd-jochenschulz.de

Frau

40883 Ratingen

Bescheinigung für die Einkommensteuerveranlagung

Zeitraum 01.01.2010 bis 31.12.2010

Objekt: WEG 1, _____ 42579 Heiligenhaus

Einheit: 1, Souterrain Hs

	Gesamt	Ihr Anteil
Zinsen	41,26 EUR	3,47 EUR
Zinsabschlagsteuer	0,00 EUR	0,00 EUR
Solidaritätszuschlag	-0,55 EUR	-0,05 EUR
Kapitalertragssteuer	-10,33 EUR	-0,87 EUR
Endstand:	30,38 EUR	2,55 EUR

Wohngeldabrechnung Sammelliste

1 WEG 1, _____ 42579 Heiligenhaus

Buchungszeitraum von 01.01.2010 bis 31.12.2010

Eigentümer	Von	Bis	Umlagefähige Kosten	Nicht umlagef. Kosten	Gesamt- kosten	Rücklagen Soll	Rücklagen Entnahme	Wohngeld- Istvorsatz.	Abrechnungs- Ergebnis
E.001.00	01.01.10	31.12.10	2.215,79	475,98	2.691,77	305,62	162,63	2.784,00	-50,76
E.002.00	01.01.10	31.12.10	1.841,14	528,44	2.369,58	345,52	197,49	2.268,00	-249,61
E.003.00	01.01.10	31.12.10	1.402,53	452,67	1.855,20	274,56	147,15	1.692,00	-290,61
E.004.00	01.01.10	31.12.10	1.391,76	484,73	1.876,49	316,54	168,44	1.932,00	-92,59
E.005.00	01.01.10	31.12.10	1.608,42	656,84	2.265,26	371,11	197,49	2.505,00	66,12
E.006.00	01.01.10	31.12.10	885,48	428,35	1.313,83	196,47	104,55	1.356,00	-49,75
E.007.00	01.01.10	31.12.10	2.180,80	557,59	2.738,39	407,50	216,85	2.847,00	-82,04
E.008.00	01.01.10	31.12.10	1.478,37	467,24	1.945,61	294,71	156,83	1.992,00	-91,49
E.009.00	01.01.10	31.12.10	2.333,39	545,93	2.879,32	382,65	209,10	2.678,00	-374,87
E.010.00	01.01.10	31.12.10	2.050,66	545,93	2.596,59	392,94	209,10	2.640,00	-140,43
E.011.00	01.01.10	31.12.10	1.508,94	475,98	1.984,92	305,62	162,63	2.004,00	-123,91
E.012.00	01.01.10	31.12.10	4,54	38,92	43,46	3,64	1,94	153,00	107,84
E.013.00	01.01.10	31.12.10	4,54	38,92	43,46	3,64	1,94	48,00	2,84
Summe:			18.906,36	5.697,52	24.603,88	3.600,52	1.936,14	24.899,00	-1.369,26